

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК САНДОВО»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2018 г.

п. Сандово

№ 1

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава администрации городского поселения «Поселок Сандово»



Л.Е.Цветкова

**Положение
о порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования городского поселения «Поселок
Сандово» Тверской области**

Настоящее Положение устанавливает порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области (далее - Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово»).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение, в пределах полномочий, отнесенных к ведению органов местного самоуправления Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 131-ФЗ), определяет порядок подготовки и утверждения Нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области (далее - городского поселения «Поселок Сандово»).

1.2 Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» применяются в следующих случаях:

при подготовке и утверждении схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в схему территориального планирования;

при проверке и согласовании проектов схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при проверке и согласовании проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при проведении государственной экспертизы проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории поселений;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения «Поселок Сандово», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения городского поселения «Поселок Сандово» населения городского поселения «Поселок Сандово» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Поселок Сандово».

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Подготовка и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» осуществляется Администрацией городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области.

2.2. Содержание нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» устанавливается в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация городского поселения «Поселок Сандово» обеспечивает внесение нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» на рассмотрение и утверждение Советом депутатов городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области в установленном порядке.

2.4. Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» утверждаются Советом депутатов городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области.

2.5. Подготовка изменений в нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

2.6. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения городского поселения «Поселок Сандово», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского поселения «Поселок Сандово», устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово», не могут быть ниже этих предельных значений.

2.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения городского поселения «Поселок Сандово», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Поселок Сандово» не могут превышать эти предельные значения.

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения «Поселок Сандово» населения городского поселения «Поселок Сандово» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Поселок Сандово» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.9. Подготовка нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения «Поселок Сандово»;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения «Поселок Сандово»;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.10. Проект нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» подлежит обнародованию.

2.11. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Сандово» подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.